

元号	西暦	有朋社の歩み	社会動向	不動産市場	不動産行政
平成	1989年		消費税導入3%	第6次マンションブーム	
	1990年		東証株価最高値38915円	住宅着工戸数167万戸と最高	専属専任媒介スタート
	1991年	国際花と緑の博覧会大阪府公式記録 本社制作部を広告制作専門のクリエイティブ室に変更	東西ドイツ統一	大川端リバーシティ 21完成	
	1992年		資産バブル崩壊	幕張テクノガーデン完成	借地借家法(定期借地権の創設)
	1993年	Macintosh Quadra導入(DTPとデジタル化を推進)	東京都庁完成	地価下落始まる	
	1994年	「パークハウス多摩川(738戸)」三菱地所 朝日新聞社と専属指定代理店契約締結	株価1.5万円割れ		
	1995年	「ウッドパーク四季の丘(600戸)」 創立40周年記念	Jリーグ開幕	第7次マンションブーム	緑住まちづくり推進事業創設
	1996年	「龍ヶ崎ニュータウン・北竜台(3F・413戸)」	関西国際空港開港	横浜ランドマークタワー完成	
	1997年		阪神・淡路大震災	定借住宅人気	
	1998年	「ウッドパーク四季の丘利根(724戸)」 不動産の税金が解る本出版		免震構造に脚光	
	1999年	「パークサイド・コートふじみ野(189戸)」三井不動産 「パシフィックガーデン茅ヶ崎(4F・167戸)」	消費税5%	汐留貨物駅跡地入札	
	2000年	「ディアマークスキャピタルタワー(35F・237戸)」	三洋証券・拓銀・山一証券破綻	旧国鉄本社跡地を三菱地所落札	中心市街地活性化法
	2001年	代表取締役宮地和亀就任 「グランノア港北の丘(3F・401戸)」	銀行の合併相次ぐ	マンション販売好調、 首都圏 86,297戸で過去最高	住宅ローン減税の大幅拡充
	2002年	「プライマルシティ(11F・555戸)」	小泉内閣・構造改革	マンション販売好調続く、 首都圏 95,600戸で記録更新	都市基盤整備公団設立
	2003年	株式会社新有朋社を株式会社ユーホークリエイト 「パークシティさいたま(297戸)」三井不動産	米同時多発テロ事件	都心回帰で超高層マンション好調	都市再生区画整理事業創設
	2004年	マンション管理とコミュニティ専門誌「マンション・住・人」創刊 「リーデンススクエアはるひ野(8F・358戸)」	ユーロ流通開始	丸ビル新装オープン	住宅品質確保法
	2005年	創立50周年記念 「ヨコハマタワーリングスクエア(25F・625戸)」	住民基本台帳ネットワーク	六本木ヒルズ開業	マンション管理適正化法
	2006年	「エルザ世田谷タワーアンドレジデンス(29F・366戸)」 「芝浦アイランド ケープタワー(48F・1095戸)」	日本郵政公社発足	湾岸部のタワーマンションブーム	国土交通省発足
	2007年	プライバシーマーク取得 認定番号/第10830373(01)号 「みなとみらいミッドスクエアザ・タワーレジデンス(31F・650戸)」	株価7607円バブル後最安値	COREDO日本橋開業	都市再生本部設置
	2008年	「芝浦アイランド グローヴタワー(49F・833戸)」 「クレッセント川崎タワー(38F・365戸)」	愛知万博	耐震強度偽装問題	都市再生特別措置法
	2009年	資本金60,828,000円に増資 プライバシーマーク更新取得/第02号	クール・ビズ始まる	投資用マンション供給増	マンション建替え円滑化法
	2010年	「ヴィーガーデン・ザ・レジデンス(19F・796戸)」 「ザ・ライオンズ大宮 ウェリスレジデンス(15F・280戸)」	会社法施行	首都圏マンション供給6万戸に急減	マンション耐震化マニュアル
	2011年	プライバシーマーク更新取得/第03号	郵政民営化スタート	東京ミッドタウン開業	歴史まちづくり法
2012年	「浅草タワー(37F・693戸)」	サブプライム問題	不動産業者破綻続出	長期優良住宅法	
2013年	プライバシーマーク更新取得/第04号	リーマンショック	汐留シオサイト完成		
2014年		超大型倒産	住宅着工戸数初の100万戸割れ		
2015年	創立60周年記念 プライバシーマーク更新取得/第05号	裁判員制度実施			
2016年	「ザ・レジデンス津田沼奏の杜(869戸)」三菱地所	消費者庁設置			
2017年	プライバシーマーク更新取得/第06号	東日本大震災		CASBEE不動産マーケット普及版	
2018年		東京スカイツリー開業		(一社)全国住宅産業協会設立	
2019年	プライバシーマーク更新取得/第07号	アベノミクス「3本の矢」	消費税増税前の駆け込み需要 による住宅着工増加		
2020年		オリンピックブーム		住宅リフォーム事業団体登録制度	
2021年	プライバシーマーク更新取得/第08号 「シティテラス金町(19F・610戸)」	消費税引上げ5%→8%			
2022年		改正民法施行、成人年齢18歳に 32年ぶり円安、1ドル150円突破			
2023年	プライバシーマーク更新取得/第09号 「リビオシティ南砂町 ステーションサイト(13F・361戸)」	大谷翔平が日本人初の本塁打王			